

# EDIFÍCIO STUDIO PORTAL DAS GRAÇAS

Rua João Ramos, 143 - Graças - Recife/PE

CONSTRUÇÃO: INCORPORADORA H.G.LTDA

11

## COMPOSIÇÃO DO EDIFÍCIO:

16 PAVIMENTOS: SENDO 13 PAVIMENTOS TIPO, 03 PAVIMENTOS SERVIÇOS, 03 ELEVADORES; CENTRAL DE GÁS; GERADOR; COFFEE SHOP; PISCINA.

## COMPOSIÇÃO DO APARTAMENTO:

VARANDA; SALA; 02 QUARTOS (UM SUÍTE); WC SOCIAL; COZINHA KIT; ÁREA DE SERVIÇO INTEGRADA E UMA VAGA DE GARAGEM.

## QUADRO DE ÁREAS:

Apto 101 e 106 à 1301 e 1306	52 m <sup>2</sup>
Apto 102 e 105 à 1302 e 1305	Área Privada 53 m <sup>2</sup>
Apto 103 e 104 à 1303 e 1304	54 m <sup>2</sup>

APARTAMENTOS	SINAL	CONTRATO	FINANCIADO	CHAVES	PREÇO TOTAL
101 - 106	46.000,00	46.000,00	322.000,00	46.000,00	R\$ 460.000,00
102	47.500,00	47.500,00	332.500,00	47.500,00	R\$ 475.000,00
206	48.500,00	48.500,00	339.500,00	48.500,00	R\$ 485.000,00
301 - 306	49.000,00	49.000,00	343.000,00	49.000,00	R\$ 490.000,00
305	49.500,00	49.500,00	346.500,00	49.500,00	R\$ 495.000,00
401 - 406	49.500,00	49.500,00	346.500,00	49.500,00	R\$ 495.000,00
501 - 506	50.000,00	50.000,00	350.000,00	50.000,00	R\$ 500.000,00
505	50.500,00	50.500,00	353.500,00	50.500,00	R\$ 505.000,00
606	50.000,00	50.000,00	350.000,00	50.000,00	R\$ 500.000,00
701 - 706	51.000,00	51.000,00	357.000,00	51.000,00	R\$ 510.000,00
806	51.000,00	51.000,00	357.000,00	51.000,00	R\$ 510.000,00
901 - 906	51.500,00	51.500,00	360.500,00	51.500,00	R\$ 515.000,00
1006	52.500,00	52.500,00	367.500,00	52.500,00	R\$ 525.000,00
1005	52.500,00	52.500,00	367.500,00	52.500,00	R\$ 525.000,00
1106	52.500,00	52.500,00	367.500,00	52.500,00	R\$ 525.000,00
1105	53.000,00	53.000,00	371.000,00	53.000,00	R\$ 530.000,00
1206	53.000,00	53.000,00	371.000,00	53.000,00	R\$ 530.000,00
1205	53.500,00	53.500,00	374.500,00	53.500,00	R\$ 535.000,00
1306	53.500,00	53.500,00	374.500,00	53.500,00	R\$ 535.000,00

OBS: 1. OS VALORES DAS RESPECTIVA TABELA ESTAO EXPRESSOS EM REAIS (R\$).

2. AS PARCELAS SERAO CORRIGIDAS PELO INCC ATE AS CHAVES.

3. APÓS AS CHAVES SERA COBRADO O IGPM + JUROS DE 1% AO MÊS.

INCORPORADORA H.G. LTDA

33262438 - 33270555 - 99759778 - 99744194

e-mail:incorporadorahgltda@gmail.com

TERRENO PROPRIO (Não tem Laudêmio)

Site: [www.hgimoveirsrecife.com.br](http://www.hgimoveirsrecife.com.br)

20/02/2026